

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

HUYỆN BA TRI

Số: 403 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Tri, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2020/DS-ST ngày 08/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre và Bản án số 133/2020/DS-PT ngày 13/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHA ngày 02/6/2020; Quyết định thi hành án số 1131/QĐ-CCTHA ngày 05/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 194/TB.ĐGTS ngày 02/4/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre “Về việc Thông báo bán đấu giá tài sản”;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do bà Trần Thị Mỹ Xuyên đứng tên quyền sử dụng.

- Quyền sử dụng đất diện tích 146,7m² mục đích sử dụng CLN, đất thuộc thửa 352, tờ bản đồ số 3 (được tách từ một phần thửa 311, tờ bản đồ số 3) tọa lạc xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà 01 tầng, chiều cao 6m, mái tole tráng kẽm, nền lát gạch bông, kết cấu cột bê tông cốt thép, tường bao che, sơn nước hoàn thiện không la phong.

Tổng tài sản trên có giá khởi điểm là 1.291.372.640đồng (một tỷ, hai trăm chín mươi một triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 05, 06, 07 tháng 5 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri quản lý hướng dẫn xem).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.291.372.640 đồng (một tỷ, hai trăm chín mươi một triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **130.000.000 đồng** (Một trăm ba mươi triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam, số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

g. Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ thông việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **14 giờ 00 phút**, ngày **13/5/2025**.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số **02753835777** hoặc **MS. Nguyễn 0945.204593**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Trí

